

## Pályázati felhívás

Bonyhádvarasd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljáró Bonyhádvarasd Község polgármestere az önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 2/2013. (II.18.) rendelete 13.§ (1) bekezdése alapján önkormányzati ingatlanok haszonbérletére az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

### **1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Bonyhádvarasd Község Önkormányzata 7158 Bonyhádvarasd, Kossuth L. u. 27.

### **2. A pályázat fajtája:**

Nyilvános

### **3. A megkötendő szerződés típusa, időtartama:**

Legfeljebb 5 év határozott időre szóló haszonbérleti szerződés

### **4. A pályázat tárgyát képező földrészletek adatai:**

| Helyrajzi szám        | Fekvés     | Terület nagyság (ha,m <sup>2</sup> )/ AK érték | Művelési ág | Minimális induló bérleti díj |
|-----------------------|------------|------------------------------------------------|-------------|------------------------------|
| Bonyhádvarasd<br>05/2 | külterület | 3 ha 4528 m <sup>2</sup><br>104, 93 AK érték   | szántó      | 75.000Ft/ha/év               |

### **5.Köz**

### **műellátottság:**

Az ingatlanok közműellátottsággal nem rendelkeznek.

### **6. Műszaki állapot:**

A földrészleteken felépítmények nem találhatók.

### **7. A vagyontárgy hasznosításának célja, tájékoztatás a kötött célú hasznosítástól való eltérés jogkövetkezményeire:**

Bonyhádvarasd Község Önkormányzata a fent részletezett ingatlanokat haszonbérlet útján kívánja hasznosítani. A haszonbérleti jogviszony időtartama alatt az ingatlan kizárólag mezőgazdasági célra hasznosítható.

#### **8. Az önkormányzati ingatlanokra meghatározott minimális induló ár:**

Művelési ágtól függően az 1. számú táblázat tartalmaz információt.

#### **9. Ajánlati biztosíték (bánapénz):**

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához nem kötött.

#### **10. A pályázat benyújtásának helye:**

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Bonyhádvarasdi Irodája (7158 Bonyhádvarasd, Kossuth L. u. 27.)

#### **11. A pályázat benyújtásának határideje:**

2021. május 10 (hétfő) 10:00 óra

#### **12. A pályázat benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 2 példányban (egy eredeti, egy másolat) kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalán aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Ajánlat önkormányzati ingatlanok haszonbérletére ”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

#### **13. A pályázati ajánlat kötelező tartalma:**

- a pályázó azonosítására szolgáló adatok (**földműves** esetén: név, születéskori név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, személyi azonosító jele, adóazonosító jele; **mezőgazdasági termelőszervezet** esetén: megnevezés, székhely, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselő neve, képviselő címe)
- a pályázat tárgyának meghatározása, azonosító adatai (település; helyrajzi szám)
- a megajánlott ellenszolgáltatás (haszonbérleti díj összege Ft/ha/év)
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó nyilatkozat
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példánya

**- földművesként, illetve mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétel hatósági határozattal történő igazolása**

#### **14. Pályázat érvénytelensége:**

Érvénytelen a pályázat, ha

- a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- b.) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárásban további szakaszában nem vehetnek részt.

#### **15. A pályázat elbírálásának szempontja:**

Az adott ingatlan vonatkozásában a **pályázat nyertese** az a pályázó lesz, aki arra a legmagasabb összegű haszonbérleti ajánlatot teszi. Amennyiben a több azonos ajánlatot tartalmazó pályázat kerül benyújtásra. A pályázat kiírója pályázati tárgyaláson dönt a pályázat nyerteséről.

#### **16.1. A pályázatok bontásának ideje:**

2021. május 11. 13 óra

#### **16.2. A pályázatbontás eredményének ismertetése 14 óra**

#### **17. A pályázatok bontásának helye:**

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Bonyhádvarasdi Irodája (7158 Bonyhádvarasd, Kossuth L. u. 27.)

#### **18. A pályázat bontásának módja:**

A pályázatok bontását a pályázat kiírójának képviselője végzi. A pályázatok bontásánál az ajánlatkérő nevében eljáró személyek, az ajánlattevők, valamint a meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázat felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét (megnevezését), címét (székhelyét), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az elbírálásnál értékelésre kerülnek. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

#### **19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napig, kötve vannak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be. A pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig vonhatja vissza.



## **20. A pályázati tárgyalás ideje:**

2021. május 11. 14<sup>30</sup> óra

## **21. A pályázati tárgyalás helye:**

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Bonyhádvarasdi Irodája(7158 Bonyhádvarasd, Kossuth L. u. 27.)

## **22. A pályázati tárgyalás szabályai:**

A pályázati tárgyaláson kizárólag azon ajánlattevő vehet részt, akinek az ajánlatát az ajánlatkérő nem minősítette érvénytelennek.

A pályázati tárgyalás keretében előre meg nem határozott fordulatszámban licit kerül lebonyolításra, mely során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet változtatni. A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta a licit során.

Amennyiben a pályázati **felhívásra egyetlen érvényes ajánlat érkezik, vagy nincs azonos összegű ajánlattétel a pályázat során, úgy a kiíró a pályázati tárgyalás megtartásától eltekinthet.**

A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelynek tartalmaznia kell a pályázati tárgyalás lényeges körülményeit.

## **23. Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:**

A levezető személy a pályázat eredményét a pályázati tárgyaláson kihirdeti. Amennyiben pályázati tárgyalásra nem kerül sor, úgy a nyertes ajánlattevő személye a bontási eljárás során kerül kihirdetésre.

## **24. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

Az ingatlan haszonbérleti szerződésének megkötésére a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 15 napon belül kerül sor.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) értelmében az önkormányzat a haszonbérleti szerződéseket - azok aláírásától számított 8 napon belül - közli a Földforgalmi törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

A szerződések közlése a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Bonyhádvarasdi Irodájának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, valamint - más törvényen alapuló előhaszonbérletre

jogosultak esetén - közvetlen megküldéssel történik. A jogosultak 15 napos jogvesztő határidőn belül élhetnek előhaszonbérleti jogukkal.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja haszonbérleti szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg a haszonbérleti szerződést a fenti határidőn belül, úgy helyébe a kiíró döntése szerint a pályázat 2. helyezettje lép.

## **25. Egyéb feltételek:**

A pályázónak a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítéséről a pályázati ajánlatában nyilatkoznia kell.

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig módosítsa vagy visszavonja.

A pályázó ajánlatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

A kiíró fenntartja a jogot a haszonbérleti díjak évenkénti felülvizsgálatára.

**Bonyhádvarasd, 2021. április 28.**

**Csibi Zsolt sk.**  
**polgármester**



